



1 **ATA DA 13ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos vinte e dois dias do mês de março de dois mil e dezesseis, às dezenove horas,
3 no Auditório da SEAR, Centro Administrativo da Prefeitura de Bauru,, foi realizada a
4 13ª Reunião Extraordinária do Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram
5 presentes e assinaram a lista de presença os seguintes membros por segmento da
6 sociedade: **a) REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** *Natasha Lamônica*
7 *Moinhos* (titular, PMB - SEPLAN); *Elaine Cristina Breve da Silva* (titular, PMB -
8 SEPLAN); *Marcela Mattos de Almeida* (titular, PMB - OBRAS); *Paula Sumie*
9 *Watanabe* (titular, PMB - OBRAS); *Gabriel Guimarães Motta* (titular, PMB - SAGRA);
10 *Gonzalo Horta Perez* (suplente, PMB - SMDE); *Edezeir dos Santos Alves* (titular,
11 PMB - DAE); *Franciele Edilaine E. da Silva* (titular, PMB - EMDURB); **B)**
12 **REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE E UNVERSIDADES:** *Luiz*
13 *Daré Neto* (titular, FEB UNESP); *Giovanna Gândara Gai* (titular,OAB); *Alfredo Neme*
14 *Neto* (titular, ASSENAG); *José Pili Cardoso Filho* (titular, VIDÁGUA); **C)**
15 **REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** *Paulo Roberto dos Santos Amaral* (titular,
16 Setor 1); *Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi* (titular, Setor 6); *Lucas Faccin Basso*
17 (suplente, Setor 6); *Isabel Aiko Takamatsu Silva* (titular, Setor 7); *Israel Fernando*
18 *Capperuto* (suplente, Setor 10); *Reinaldo José Reche* (titular, Setor 11);
19 **CONVIDADOS:** *Danielle Poglitsch Roza Amaro* (PMB - *Seplan*); *Daniel Pedroso*
20 *Moinhos* (setor2) **JUSTIFICOU:** *Ângelo Joaquina Neto* (titular, SINDUSCON); *João*
21 *Felipe Almeida Lança* (titular, PMB - EMDURB). Pauta : **1-** Processo 7275/2015 .
22 Projeto Parque Barcelona – MRV Participações. 900 unidades de apartamentos.
23 Localização: Gleba vizinha ao Tívoli 2. O Projeto ainda não recebeu Diretrizes
24 Básicas do GAE (Grupo de Análise de Empreendimentos). As mitigações resultantes
25 do EIV são: DAE – pagamento da elaboração de um projeto para nova rede de
26 abastecimento partindo do Rio Batalha. O valor é de aproximadamente 3 milhões de
27 reais para esse projeto. A empresa concordou com a contrapartida, pois ficará com
28 crédito para outros empreendimentos. O DAE vai usar uma reserva de água para
29 abastecer o empreendimento. Secretaria de Saúde: contrapartida de R\$ 275.040,00
30 em obras á ser executada pelo empreendedor através de projeto já elaborado pela
31 SEPLAN. Secretaria de Educação não exigiu contrapartida, pois haverá doação de
32 área institucional na gleba. Sistema Viário: Será executada a duplicação da Av. José
33 Vicente Aiello na área em frente ao lote. O Representante da MRV, Renato Leite
34 informou que, caso a PMB permita, também fará a duplicação na gleba vizinha onde
35 já há uma incorporação registrada e destinação da área da frente para a duplicação.
36 Serão instalados 2 conjuntos semaforicos na rotatória da bola de tênis na Av.
37 Comendador José da Silva Martha, e mais 2 conjuntos semaforicos na mesma
38 avenida, permitindo um retorno pela Vila Serrão, onde também será asfaltado 1
39 quarteirão. O representante ressalta que o projeto já tramita há aproximadamente
40 um ano e que até hoje não recebeu as diretrizes, e que isso dificulta o processo.
41 Reinaldo Reche destacou a importância de implantar uma ciclovia na extensão da
42 Av. José Vicente Aiello. Gabriel destacou que a SEMMA deve elaborar diretrizes
43 ambientais que beneficiem o entorno, como Ecopontos, pois a região é local de
44 descarte clandestino de entulhos e resíduos diversos, e também arborização do
45 entorno. Natasha destacou que o desenho da área institucional não é favorável.



46 Renato da MRV ressalta que esse é apenas um desenho inicial, e que a partir da
47 emissão de diretrizes, será alterado. Os conselheiros concordam que o processo
48 siga em frente para a tramitação de emissão de diretrizes Básicas emitida pelo GAE
49 (Grupo de Análise de Empreendimentos). 2 - Processo 7266/2015 – Bela Espanha –
50 280 unidades. MRV participações. Localização: gleba anexa ao Jardim Alvorada,
51 próximo ao Sambódromo. O processo também tramita há quase um ano,
52 aguardando as diretrizes Básicas emitida pelo GAE (Grupo de Análise de
53 Empreendimentos). As mitigações de impacto resultantes do EIV são: DAE –
54 construção de um reservatório de 2.000 m³ que irá atender todo o entorno. Viário:
55 será feita a sinalização vertical e horizontal do entorno e uma faixa de desaceleração
56 na entrada do empreendimento na Rua Benedito Ribeiro dos Santos. Será asfaltada
57 a Rua Iraci Devechi Azevedo até a Rua Benedito Ribeiro dos Santos. Renato
58 representante da MRV informa que poderá ser asfaltada a Rua Olavo Moura, pois
59 está em frente ao empreendimento e é só um quarteirão. Secretaria de Saúde:
60 Pagamento de contrapartida de R\$85.464,00 em obras á ser executada pelo
61 empreendedor através de projeto já elaborado pela SEPLAN. Secretaria de
62 Educação não exigiu contrapartida, pois haverá doação de área institucional na
63 gleba. Os empreendedores ainda se propõem a urbanizar a área verde do Núcleo
64 Habitacional Presidente Geisel próxima ao empreendimento, instalando
65 equipamentos de lazer. O CMB concorda que o processo siga em frente para a
66 tramitação de emissão de diretrizes Básicas emitida pelo GAE (Grupo de Análise de
67 Empreendimentos). 3 – inclusão de pauta: Lei de zoneamento. Alfredo Neme solicita
68 registrar em ata que as propostas feitas pelo CMB não foram totalmente inclusas no
69 Projeto de Lei que está sendo elaborado pela SEPLAN. Natasha justifica que as
70 propostas foram analisadas e parcialmente incorporadas ao projeto, e que
71 principalmente a taxa de permeabilidade proposta pelo CMB iria inviabilizar os
72 empreendimentos de prédios em áreas loteadas. Já a proposta de apenas 10% dos
73 lotes pra fora de loteamentos fechados não seria suficiente para criar diálogo com a
74 cidade e com o entorno e tirar o aspecto de cidade amuralhada. No final os
75 conselheiros concordaram em acompanhar o andamento do projeto de Lei e depois
76 enviar à Câmara um ofício para que as propostas do CMB sejam incorporadas ao
77 Projeto de Lei. 4 – Inclusão de Pauta: 6ª. Conferência da Cidade: A eleição da
78 comissão organizadora será feita dia 30/03/2016 às 19 horas na Secretaria de
79 planejamento. Natasha solicitou aos conselheiros que divulguem e distribuiu os
80 cartazes. O tema da Conferência é *A função social da cidade de da propriedade*. Às
81 21h 40 min foi encerrada a reunião, da qual lavrei a presente ata que segue
82 assinada por mim, Natasha Lamônica Moinhos, e demais membros da Diretoria
83 Executiva.

84
85
86
87
88
89
90
91

Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi

Presidente



92

José Pili Cardoso Filho

93

Vice Presidente

94

95

96

Paulo Roberto dos Santos Amaral

97

1º Secretário

98

99

100

101

Reinaldo José Reche

102

2º Secretário

103

104

105

106

Natasha Lamônica Moinhos

107

Secretária Executiva

108